



【ワンズRETOS売買セミナーのご案内】

中澤明子の「受託の初回面談」と「価格査定のポイント」

平成23年6月29日(水) 13:30~16:00(受付13:00~) 横浜駅東口・新都市ホール

【90%以上、売却受託がいただける査定書と初回面談】

売却を希望されるお客様との面談で、査定価格だけを伝えていませんか？

お客様の売却される「条件」、「理由」や「思い」を理解するために必要なヒアリング能力を身につけなければ、お客様にとって最適の売却方法と適正価格の提案を行うことはできません。このセミナーで、「価格査定」の実務のポイントを身につけて売却を成功させるためのヒアリングや営業ツール・価格査定書の作り方、使い方を身につけましょう。

【このような営業社員、必見・必聴！】

- 『売主様から「受託」をいただけない』
- 『高値でしか受託が出来ない』
- 『売主様のニーズが聞き取れない』
- 『「信頼関係の構築」に悩んでいる』
- 『「専任媒介」で受託を頂きたい』
- 『「接客のプロ」になりたい』



＜ワンズリアルティ(株)で使用する価格査定報告書＞

＜ここがポイント！＞

- お客様を魅了して話さない「営業トーク」と「接客方法」
 - 初回面談時の信頼構築とは
 - お客様のニーズをつかむ「質問」とそのタイミング
 - 効果的な「営業ツール」の使い方
- 会場では「中澤明子の初回面談実演DVD(売却編)」もご覧いただきます！

《中澤明子、独立後、初のRETOSセミナー講演です。お申込をお待ちしております》

講師：中澤 明子 (Akiko Nakazawa) ワンズリアルティ株式会社 代表取締役 (社)不動産ビジネスカレッジ理事長・主任講師



1994年山木屋不動産株式会社(神奈川県横浜市)入社。同西口店で2年の賃貸営業を経て、本社売買営業に6年間従事。その間、同社が加盟する日本最大の不動産フランチャイズチェーン「住通チェーン(現ERAジャパン)」のセールスコンテスト「Champion & Challengers」に1997年から2000年まで、6000人の中から4年連続して売買営業最優秀成績者に贈られる「グランドチャンピオン」を受賞。1998年、1999年とアメリカ不動産フランチャイズチェーンERA社の世界大会に参加。4年連続ERA国際ネットワーク優秀成績者として表彰される。全国各地からの依頼により、自らの成功体験を講演し、顧客志向の営業スタイルの普及を行う。山木屋不動産株式会社取締役を経て、2001年ワンズ株式会社取締役不動産事業部長、同時に不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ」理事・主任講師に就任。2002年より不動産営業を行うかたわら「不動産ビジネスカレッジ」の講師、および全国の宅建協会、企業、団体等にて講演を行い、2010年までの10年間で、講演回数延120回、参加者数15,000名を超える。ワンズ株式会社常務取締役を経て、2010年ワンズリアルティ株式会社を設立。代表取締役に就任。2011年一般社団法人「不動産ビジネスカレッジ協会」理事長に就任。座右の銘「あきず、あせらず、あきらめず」

【セミナー費用及び概要 ※お一人様価格 いずれも税込み価格】

日時：平成23年6月29日(水)	場所：新都市ホール(横浜駅東口)	申込締切日：開催日の1週間前まで
一般価格	10,500円/お一人様	【お振込先】 三菱東京UFJ銀行 瓦町(かわらまち)支店 普通口座 No. 0048101 株式会社ワンズリアルコミュニケーションズ ※ご入金後のキャンセルについてはご返金できません。ご了承下さい
RETOS スタートメンバー価格	7,350円/お一人様	
RETOS ライトメンバー価格	5,250円/お一人様	
RETOS レギュラーメンバー価格	3,150円/お一人様	
【資料販売】	■売買営業ツールセット	
要事前申込	① ファイル版価格10,500円/1部(通常一般価格31,500円) ② CD+ファイル版価格21,000円/1部(通常一般価格42,000円)	
お申し込み後、受講票(地図入り)をFAXいたします。参加費用につきましては上記振込先宛お手続きをお願いいたします。		
【お問合せ先】ワンズRETOS本部 TEL: 06-6100-5841 担当/中村・清家 E-mail: info@orc-co.jp 〒532-0011 大阪市淀川区西中島6-2-3 新大阪第7チサンビル716 ワンズRETOS http://www.ones-retos.net/		

FAXお申し込み用紙 FAX:06-6100-5843

【2011年6月29日 ワンズRETOSセミナー・横浜】

貴社名	〒	お申込担当者	(お役職) (氏名) フリガナ
住所		TEL	()
		FAX	()
		e-mail	@

ご参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	業界歴	資料申込	申込種別
	e-mail @	年	有・無	<input type="checkbox"/> ①ファイル版のみ <input type="checkbox"/> ②ファイル・CD付
ご参加者名	(お役職) (氏名) フリガナ	年	有・無	<input type="checkbox"/> ①ファイル版のみ <input type="checkbox"/> ②ファイル・CD付
	e-mail @			

■お申込用紙に必要事項を記載の上 FAXにてお申込ください。3名様以上のご参加の場合はコピーしてご記入をお願いいたします。
※お申込に際してご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。※FAX拒否のご連絡をFAXにて頂く場合はFAX番号の明記をお願いいたします。番号が不明の場合、削除作業が出来ず、お客様には再度大変ご迷惑をかけてしまいます。勝手ではございますが何卒宜しくお願いいたします。